

****

**TISKOVÁ ZPRÁVA 14. prosince 2021**

**Projekt Koti Libeň hlásí dokončení hrubé stavby**

**Developerská společnost YIT dokončila hrubou stavbu projektu Koti Libeň se 140 nízkoenergetickými byty, dvěma ateliéry a jedním komerčním prostorem. Ke kolaudaci by mělo dojít na jaře roku 2023, ke stěhování nových rezidentů pak zhruba v jeho polovině.**

Všechny tři bytové domy se čtyřmi až pěti podlažími dosáhly milníku hrubé stavby, tedy byly zde dokončeny nosné konstrukce a střechy. V interiérech nyní pokračují vyzdívky bytových příček, osazování oken a začíná se pracovat na technickém zařízení. Exteriéry domů po zimním období čeká práce na fasádách, střechách a terénních úpravách, včetně nové části ulice Červená báň.

V projektu [Koti Libeň](https://www.yit.cz/prodej-bytu/praha/praha-8/koti-liben) vyrůstá ve finském stylu celkem 140 bytů a 2 ateliéry s dispozicemi od 1+kk do 5+kk a podlahovými plochami 24 m2 až 114 m2. Většina jednotek má vlastní balkon, terasu nebo předzahrádku, orientované jsou do vnitrobloku či nové klidné vnitřní ulice. Nechybí zde sklepy, kočárkárny, místnosti pro mytí kol a psů, podzemní garáže a dostatek zeleně.

*„Ani během přetrvávající pandemie koronaviru nepozorujeme na rezidenčním trhu pokles zájmu. Vysoká poptávka po koupi vysněného bydlení či nemovitosti na investici neutichá a všechny naše projekty se rychle prodávají. V Koti Libeň aktuálně ke koupi zbývá už jen 20 % jednotek,“* komentujeobchodní ředitelka [YIT Stavo](https://www.yit.cz/) Dana Bartoňová.

Městská část Libeň je dnes moderní, neustále se rozvíjející čtvrtí, jež v sobě spojuje bohatou občanskou vybavenost, skvělou dopravní dostupnost a vyniká i možnostmi trávení volného času. Pohodlný spoj do centra města rezidentům zajistí spousta tramvajových a autobusových linek. Rodiny s dětmi a dospívajícími ocení několik mateřských a základních škol, gymnázium i vysokou školu v blízkosti projektu. Nechybí ani důležité služby, jako například městský úřad, pošta, poliklinika a Fakultní nemocnice Bulovka. Přírodní památka Prosecké skály a nespočet dalších parků v okolí, například Pod Korábem či Pekařka, pak lákají k příjemným procházkám a sportovním aktivitám.

***O YIT a YIT Stavo:***

*Společnost* [*YIT*](https://www.yit.cz/) *(výslovnost: vaj aj tý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Obě společnosti působí v oboru stavebnictví řadu let - původní Euro STAVOKONSULT byla na českém trhu téměř 20 let, kořeny skandinávské YIT sahají až do roku 1912. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavo v České republice dokončila 20 projektů (včetně jednotlivých etap větších celků, které samy o sobě de facto představují středně velké bytové projekty). Ve výstavbě je nyní 6 projektů: Ranta Barrandov, Koti Libeň, Vesi Hostivař, revitalizace původní továrny Meopta na rezidenční projekt Parvi Cibulka, přelomový projekt Suomi Hloubětín s 10 etapami bytových domů a sousední polyfunkční projekt Lappi Hloubětín s téměř 290 byty a komerčními prostory. Na ploše původního více než 10hektarového brownfieldu v Hloubětíně tak vzniká nová čtvrť s bydlením, obchodními prostory a školkou, kde najde domov zhruba 3 500 obyvatel. Další projekty má developer v přípravě.*

*YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pětici nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze. V oblasti CSR YIT dlouhodobě podporuje Kliniku dětské chirurgie FN Motol a s ní spjatou nadaci Konto „Dětská chirurgie Motol", kterou zaštiťuje herečka Tereza Brodská.*

*K 1. únoru 2018 proběhla fúze finské YIT s další přední stavební firmou ve Finsku - společností Lemminkäinen (obě s více než stoletou tradicí). Nově vzniklá skupina, působící pod názvem YIT, je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku a řadí se na přední příčky v celé severní Evropě. Při všech svých stavbách dbá na trvalou udržitelnost a respekt k životnímu prostředí. Realizuje bytové i komerční nemovitosti a soustředí se zejména na projekty rozvoje velkých městských urbanistických celků. Její obrat v roce 2020 dosáhl téměř 3,1 mld. eur. Skupina aktuálně působí v 9 zemích: Finsku, Rusku, Švédsku, Estonsku, Lotyšsku, Litvě, České republice, Slovensku a Polsku. Pracuje pro ni téměř 7 500 lidí. Akcie společnosti YIT jsou kotovány na burze v Helsinkách.*

***Další informace:***

**Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Michaela Muczková, tel.: 778 543 041, michaela.muczkova@crestcom.cz

[**www.crestcom.cz**](http://www.crestcom.cz)**;** [**www.yit.cz**](http://www.yit.cz)**;** [**www.yitgroup.com**](http://www.yitgroup.com)